

Para la adjudicación del contrato de construcción de la nueva casa consistorial, cuyo precio de licitación se sitúa en 2.000.000,00 €, se han propuesto los siguientes criterios:

1. Precio: se ha decidido no incentivar bajas sobre la media superiores al 12%.

2. Ampliación del plazo de garantía, que se valora a razón de 6.000,00 € por año, con un máximo de 4 años.

3. Mejora que consiste en la construcción de la fachada en muro de cristal. Esta mejora encarece el proyecto en 200.000,00 €, y se ha decidido valorarla con una rebaja del 10%. Quiere decirse que la mejora se valora en 180.000,00 €.

Definir un sistema de adjudicación por puntos coherente con las valoraciones.

Estimación del valor de un punto.

Valoración del criterio precio: a las ofertas que coincidan con la media aritmética a efectos de baja temeraria se les asignarán 50 puntos. Las ofertas que mejoren la media recibirán por cada punto porcentual de mejora 4,17 puntos (que se obtiene de dividir los restantes 50 puntos entre los 12 puntos porcentuales que se admiten como horquilla) sobre los 50 puntos base, mientras que a las ofertas que empeoren la media se les restará de los 50 puntos base 4,17 puntos por cada punto porcentual de desventaja.

Media estimada: 1.800.000,00 €

Punto porcentual: 18.000,00 €

4,1666 puntos → 18.000,00 €

1 punto → 4.320,00 €.

O alternativamente, para obtener 50 puntos hay que mejorar la media en un 12%, es decir, en 216.000,00 € ($1.800.000,00 \times 12\%$), de modo que un punto equivale a 4.320,00 € (cociente entre 216.000,00 € y 50).

Criterio 2: 6.000,00 € por año → 1,39 puntos por año → 5,56 puntos total

Criterio 3: 180.000 € → 41,67 puntos

A continuación, representamos en una tabla los puntos que corresponde a cada criterio, colocando en la última columna los puntos normalizados a 100:

Criterio	Ponderación	Ponderación normalizada
Precio	100,00	67,92
Garantía	5,56	3,77
Mejora	41,67	28,30
TOTAL	147,23	100,00

Redondeando:

Precio: 68 puntos máximo. A las ofertas que coincidan con la media aritmética a efectos de baja temeraria se les asignarán 34 puntos. Las ofertas que mejoren la media recibirán por cada punto porcentual de mejora 2,83 puntos (obtenido de dividir 34 entre 12) sobre los 34 puntos base, mientras que a las ofertas que empeoren la media se les restará de los 34 puntos base 2,83 puntos por cada punto porcentual de desventaja.

Expresión algebraica:

$$P_i = 34 + \left(1 - \frac{S_i}{\bar{S}}\right) 283, \text{ donde}$$

P_i : puntos que corresponden a la oferta i

S_i : Precio de la oferta i

\bar{S} : Media de las ofertas.

Ampliación del plazo de garantía: 4 puntos máximo, a razón de un punto por año.

Mejora: 28 puntos.